

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक :11/प्र0370-भवन/जोन-4/2010-11 दिनांक 11/09/2014

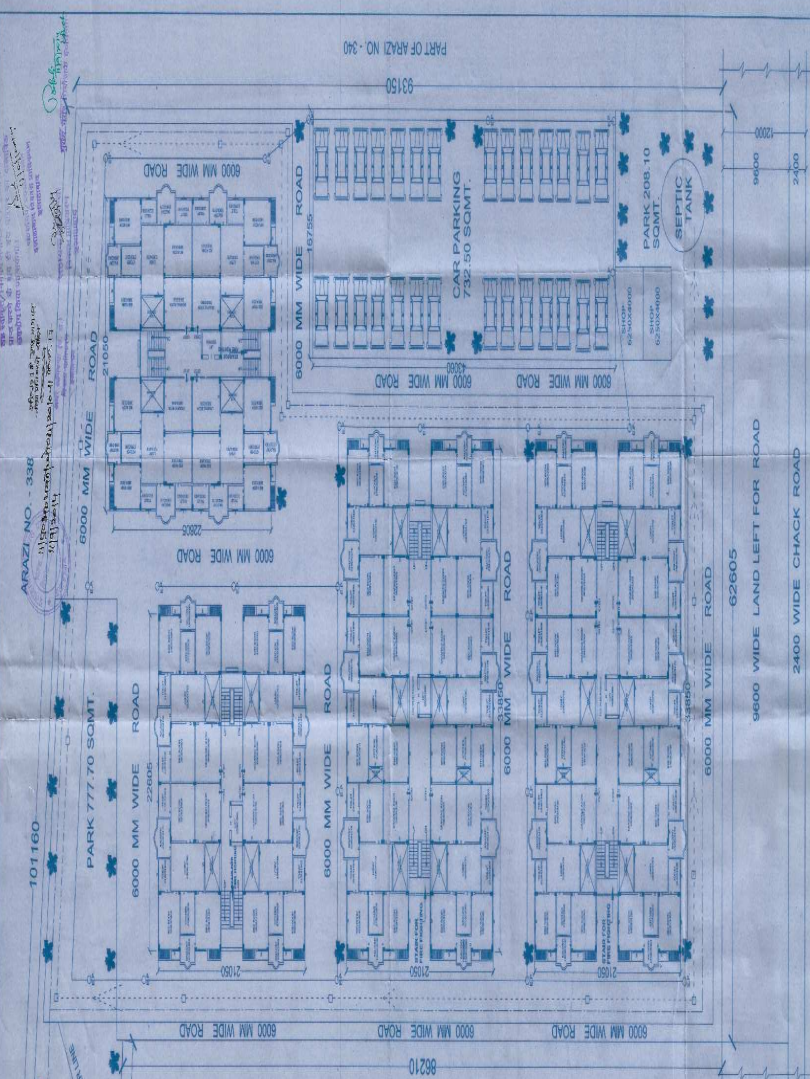
अनुमति-पत्र

यह अनुमति 3099 नंबर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूनि के सम्बन्ध में जिस पर समूह आवास मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इसके किसी प्रकार का किसी स्थायी विकास या इस्तेमाल स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मित्त्वयत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्रीमती शशिकला पाण्डेय पत्नी श्री विद्या रामर पाण्डेय द्वारा आराजी संख्या-340 भीजा-डांडी, गरगना-अरैल, तहसील-करछना, जिला इलाहाबाद के जोन संख्या (4) के अन्तर्गत समूह आवास मानचित्र के निर्माण की अनुमति हेतु द.खिल भवन मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के स्वीकृति/निर्गमन आदेश दिनांक 02-09-2014 के द्वारा निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की गयी है :-

1. उ0प्र0 नंबर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही लगभग/अधिगण किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 ने उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण रूप पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को कृषादिक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 33 वृक्ष लगाने होंगे तथा 1000 फीट हटा-भरा रखने का दायित्व आवेदिका का होगा।
5. सेक्टर हावैस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू-गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जगह एफ0डॉ0आर0 अदम्युल्ट किया जायेगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से करनी होगी, जिसका संयोजन किचन, बाथरूम में अनिवार्य रूप से किया जाय।
7. स्थल पर समस्त आन्तरिक विकास कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा। तत्पश्चात् ही आन्तरिक विकास व्यय के सापेक्ष जमा बैंक गारन्टी अदम्युल्ट की जायेगी।
8. ग्रीन बेल्ट/मार्क के अन्तर्गत रिचार्ज/टैंक एक कोने में बनाना होगा।
9. उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट 2010 एवं एक्ट 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
10. नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र संख्या-670/STC/न0आ0/12 दिनांक 09.04.2012 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।
11. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र संख्या-एफपी/सीएफओ/आई 2(52)/2011 दिनांक 07.11.2011 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।
12. मुख्य अभियंता विद्युत की अनापत्ति पत्र संख्या 3151/मु0आ0(नि0)इ0डॉ0/पी-2(मानचित्र) दिनांक 03 मार्च, 2011 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

Continued



ARAZI NO. - 337

12695

RAIN WATER HARVESTING TANK

PUMP HOUSE

PARK 777.70 SQMT.

37197

SCHEDULE OF AREA

S/N	PARTICULARS	AREA IN SQ.M	(%)
1.	TOTAL AREA OF PLOT	10859.26	58.14
2.	SOLD AREA OF PLOT	3520.00	32.42
3.	AREA OF PLOT ROAD	64.79	0.60
4.	NET AREA OF PLOT	6479.26	59.74
5.(a)	PROPOSED COVERED AREA OF STILT/GROUND FLOOR	2102.06	32.46
5.(b)	PROPOSED COVERED AREA OF SHOP AT G/F	50.00	0.77
5.(c)	PROPOSED COVERED AREA OF AT STILT/G/F	2152.06	33.31
6.	PROPOSED COVERED AREA OF SECOND FLOOR	2102.06	32.46
7.	PROPOSED COVERED AREA OF THIRD FLOOR	2102.06	32.46
8.	PROPOSED COVERED AREA OF FOURTH FLOOR	2102.06	32.46
9.	TOTAL COVERED AREA OF FLOOR	10859.26	100.00
10.	TOTAL COVERED AREA OF FLOOR	10859.26	100.00
11.	PROPOSED AREA OF OPEN PARKING	2813.35	43.58
12.	PROPOSED AREA OF COVERED PARKING	732.50	11.17
13.	PROPOSED AREA OF GROUND FLOOR	10859.26	100.00
14.	OPEN & ROAD AREA ON GROUND FLOOR	10859.26	100.00
15.	PROPOSED AREA OF MACHINE ROOM AND MOUNTY OF BLOCK A & BLOCK B	10859.26	100.00
16.	PROPOSED NO. OF CARS (PARKING)	140	
17.	PROPOSED NO. OF CARS (PARKING)	140	
18.	PROPOSED NO. OF CARS (PARKING)	140	
19.	PROPOSED NO. OF CARS (PARKING)	140	
20.	PERMISSIBLE COVERED AREA OF G/F	2662.74	33.49
21.	PERMISSIBLE COVERED AREA OF G/F	2662.74	33.49
22.	PERMISSIBLE AREA OF PARK	971.82	12.57
23.	PERMISSIBLE AREA OF PARK	971.82	12.57
24.	PERMISSIBLE NO. OF TREES	33	
25.	DESCRIPTION OF BLOCK A		
(a)	PROPOSED COVERED AREA OF STILT/GROUND FLOOR PARKING	635.26	58.14
(b)	PROPOSED COVERED AREA ON FIRST FLOOR	435.26	39.74
(c)	PROPOSED COVERED AREA ON SECOND FLOOR	435.26	39.74
(d)	PROPOSED COVERED AREA ON THIRD FLOOR	435.26	39.74
(e)	PROPOSED COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	435.26	39.74
(f)	TOTAL COVERED AREA	1780.54	167.36
26.	DESCRIPTION OF BLOCK B		
(a)	PROPOSED COVERED AREA ON STILT/GROUND FLOOR PARKING	415.77	38.16
(b)	PROPOSED COVERED AREA ON FIRST FLOOR	415.77	38.16
(c)	PROPOSED COVERED AREA ON SECOND FLOOR	415.77	38.16
(d)	PROPOSED COVERED AREA ON THIRD FLOOR	415.77	38.16
(e)	PROPOSED COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	415.77	38.16
(f)	TOTAL COVERED AREA	1678.84	155.70

SCHEDULE OF BLOCK A AREA IN SQ.M. NO. OF FLAT AND PARKING (REQUIRED)

FLOOR	FLAT AREA OF BLOCK A (NO. OF FLATS)	NO. OF FLATS	NO. OF FLATS WITH COMMON AREAS WITH BLOCK A	NO. OF FLATS WITH COMMON AREAS WITH BLOCK B
1	STILT FLOOR	124	124	0
2	FIRST FLOOR	124	124	0
3	SECOND FLOOR	124	124	0
4	THIRD FLOOR	124	124	0
5	FOURTH FLOOR	124	124	0
6	TOTAL	600	600	0

SCHEDULE OF BLOCK B AREA IN SQ.M. NO. OF FLAT AND PARKING (REQUIRED)

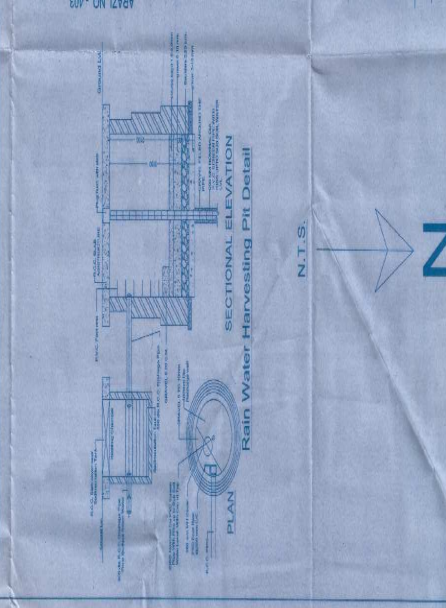
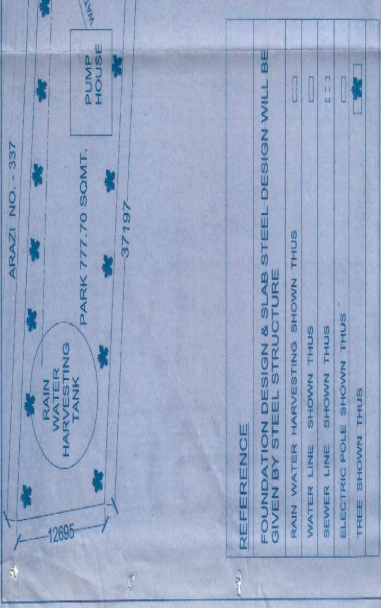
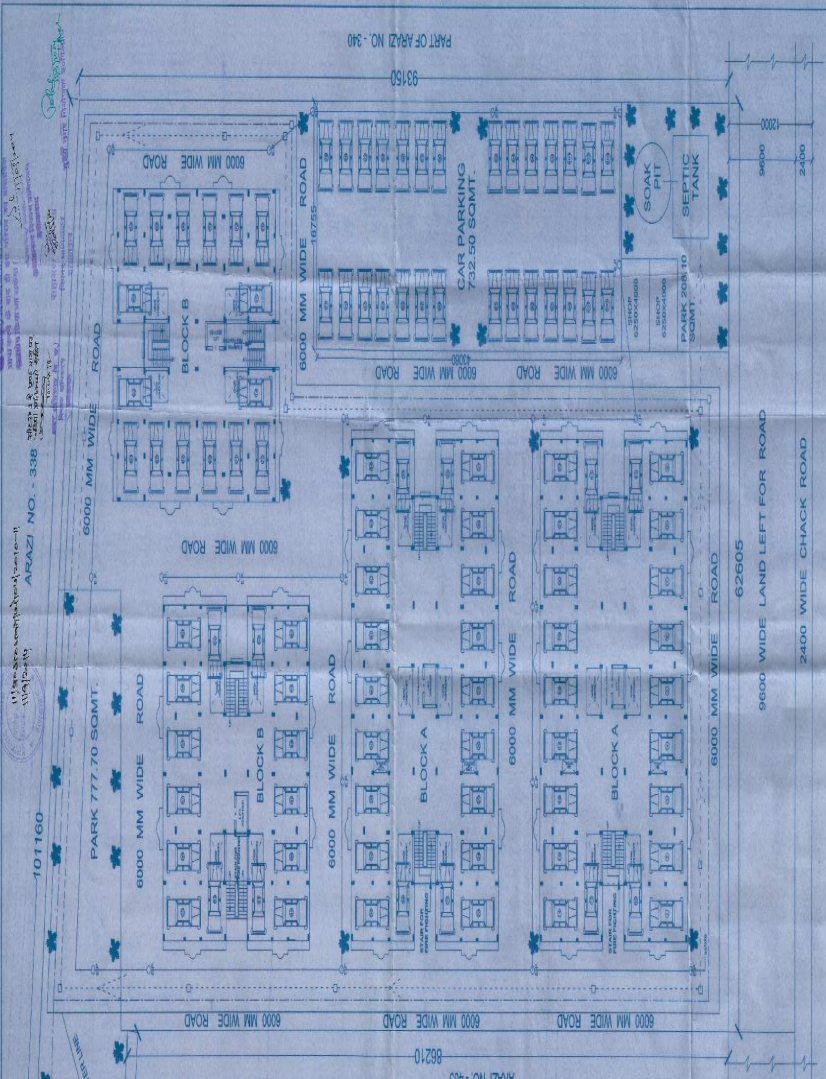
FLOOR	FLAT AREA OF BLOCK B (NO. OF FLATS)	NO. OF FLATS	NO. OF FLATS WITH COMMON AREAS WITH BLOCK A	NO. OF FLATS WITH COMMON AREAS WITH BLOCK B
1	STILT FLOOR	124	124	0
2	FIRST FLOOR	124	124	0
3	SECOND FLOOR	124	124	0
4	THIRD FLOOR	124	124	0
5	FOURTH FLOOR	124	124	0
6	TOTAL	600	600	0

PROPOSED FLOOR PLAN

SCALE	DATE	DRAWN BY
1:200	10-03-2013	S. W. S. S. S.

OWNER - SMT. - SHASHI KALA PANDEY
W/O - SRI VIDYA SAGAR PANDEY

PROPOSED GROUP HOUSING PLAN AT ARAZI NO. 340 MAUZA VILLAGE - DANDI, PARGANA - ARAIL, TEHSIL - KARCHHANA DISTT. ALLAHABAD.



OWNER - SMT. - SHASHI KALA PANDEY
W/O - SRI VIDYA SAGAR PANDEY

PROPOSED GROUP HOUSING PLAN AT ARAZI NO. 340 MAUZA VILLAGE-
DANDI, PARGANA - ARAIL, TEHSIL - KARCHHANA DISTT. ALLAHABAD.

SCHEDULE OF BLOCK A (AREA IN SQ.M., NO OF FLAT AND PARKING REQUIRED)

FLOOR	PLAT AREA OF ONE UNIT	NO OF FLAT IN ONE BLOCK	NO OF PARKING IN ONE BLOCK
1	585.14	4	16
2	627.76	4	16
3	606.14	4	16
4	606.14	4	16
5	606.14	4	16
6	606.14	4	16
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK A WITH COMMON AREA	3717.56	16	64

SCHEDULE OF BLOCK B (AREA IN SQ.M., NO OF FLAT AND PARKING REQUIRED)

FLOOR	PLAT AREA OF ONE UNIT	NO OF FLAT IN ONE BLOCK	NO OF PARKING IN ONE BLOCK
1	585.14	4	16
2	627.76	4	16
3	606.14	4	16
4	606.14	4	16
5	606.14	4	16
6	606.14	4	16
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK B WITH COMMON AREA	4157.77	16	64

TOTAL COVERED AREA OF BLOCK A WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR: 3717.56 SQ.M.
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK B WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR: 4157.77 SQ.M.

SCHEDULE OF BLOCK A (AREA IN SQ.M., NO OF FLAT AND PARKING REQUIRED)

FLOOR	PLAT AREA OF ONE UNIT	NO OF FLAT IN ONE BLOCK	NO OF PARKING IN ONE BLOCK
1	585.14	4	16
2	627.76	4	16
3	606.14	4	16
4	606.14	4	16
5	606.14	4	16
6	606.14	4	16
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK A WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR	3717.56	16	64

SCHEDULE OF BLOCK B (AREA IN SQ.M., NO OF FLAT AND PARKING REQUIRED)

FLOOR	PLAT AREA OF ONE UNIT	NO OF FLAT IN ONE BLOCK	NO OF PARKING IN ONE BLOCK
1	585.14	4	16
2	627.76	4	16
3	606.14	4	16
4	606.14	4	16
5	606.14	4	16
6	606.14	4	16
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK B WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR	4157.77	16	64

TOTAL COVERED AREA OF BLOCK A WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR: 3717.56 SQ.M.
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK B WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR: 4157.77 SQ.M.

SCHEDULE OF BLOCK A (AREA IN SQ.M., NO OF FLAT AND PARKING REQUIRED)

FLOOR	PLAT AREA OF ONE UNIT	NO OF FLAT IN ONE BLOCK	NO OF PARKING IN ONE BLOCK
1	585.14	4	16
2	627.76	4	16
3	606.14	4	16
4	606.14	4	16
5	606.14	4	16
6	606.14	4	16
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK A WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR	3717.56	16	64

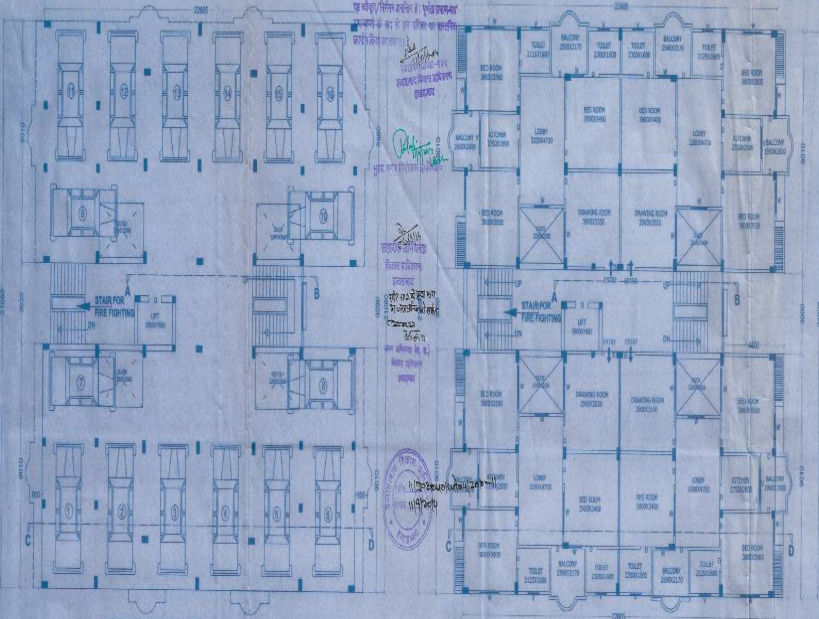
SCHEDULE OF BLOCK B (AREA IN SQ.M., NO OF FLAT AND PARKING REQUIRED)

FLOOR	PLAT AREA OF ONE UNIT	NO OF FLAT IN ONE BLOCK	NO OF PARKING IN ONE BLOCK
1	585.14	4	16
2	627.76	4	16
3	606.14	4	16
4	606.14	4	16
5	606.14	4	16
6	606.14	4	16
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK B WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR	4157.77	16	64

TOTAL COVERED AREA OF BLOCK A WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR: 3717.56 SQ.M.
TOTAL COVERED AREA OF BLOCK B WITH COMMON AREA ON ONE FLOOR: 4157.77 SQ.M.

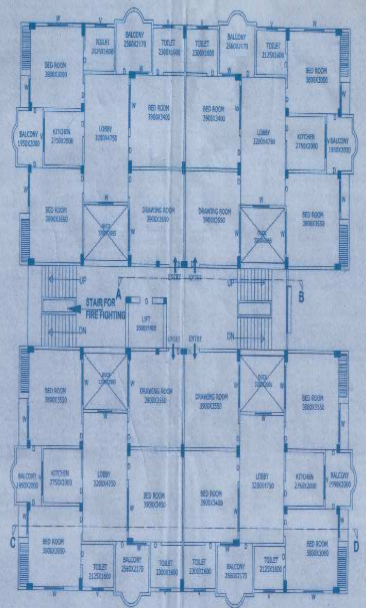
STILT PLAN (PARKING)

SCALE: 1:2000
DATE: 10-03-2011
DRAWN BY: [Signature]
SHE ARCH

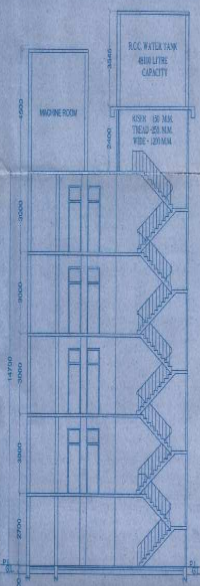


STILT FLOOR PLAN

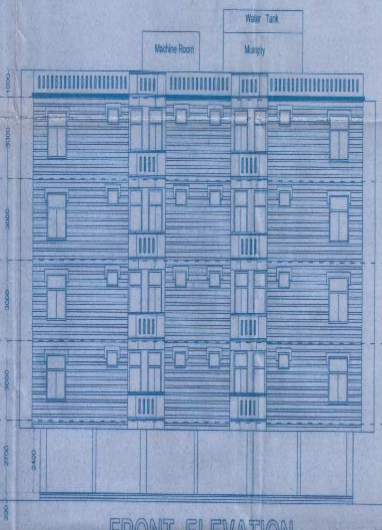
FIRST FLOOR PLAN



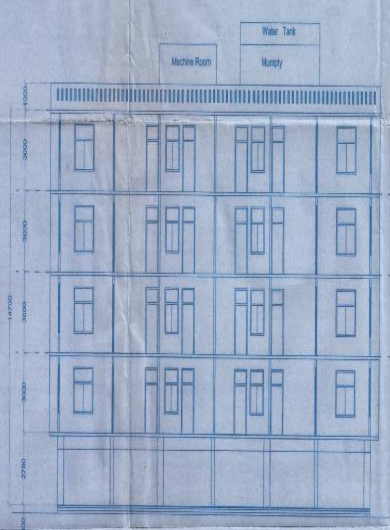
SECOND, THIRD & FORTH FLOOR PLAN



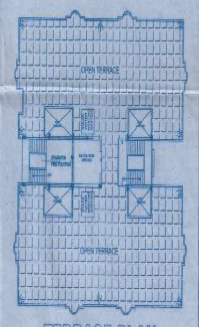
SECTION AT A-B



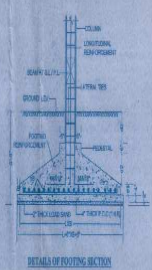
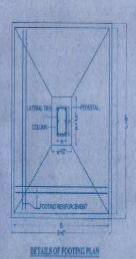
FRONT ELEVATION



SECTION AT C-D



**TERRACE PLAN
SCALE 1:200**



BLOCK - B

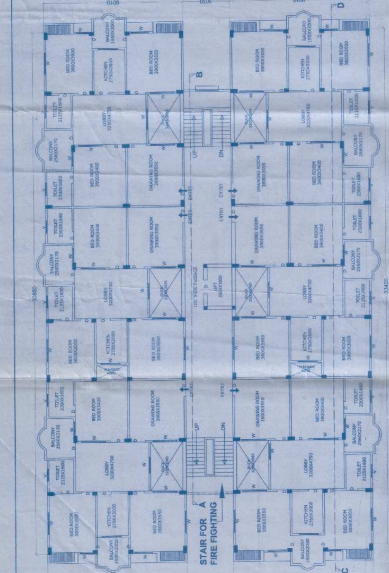
SCHEDULE OF DOOR WINDOW & VENT.	
1 DOOR D	1000X2400
2 DOOR D1	800X2400
3 DOOR D2	750X2400
4 WINDOW W	1500X2000
5 WINDOW W1	800X2000
6 VENT. V	750X800

PROPOSED GROUP HOUSING AT ARAZI NO. 340 MAUZA GRAM DANDI PARAGANA ARAIL TEHSIL KARCHANA DISTT. ALLAHABAD OWNER - SMT SHASHI KALA PANDEY W/O - SRI V. S. PANDEY

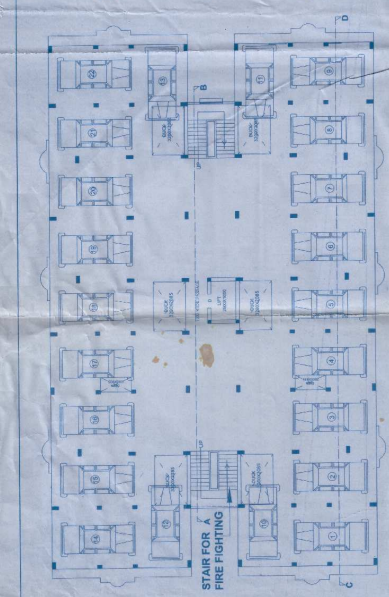
DATE	10-03-2011	SIG. OWNER	SIG. ARCH.
SCALE	1:100		
DRAWN BY	Chandradeep		
		Smt. Parity	Smt. Parity



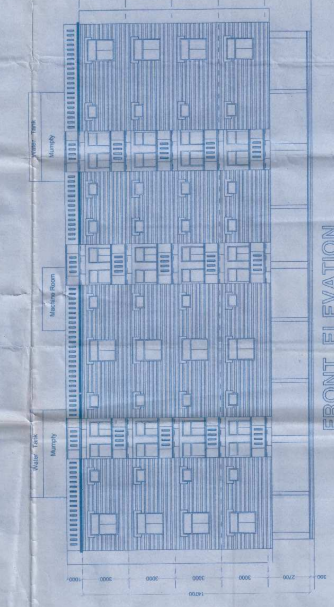
TERRACE PLAN



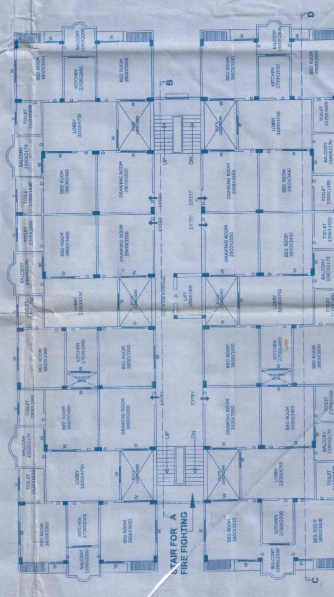
FIRST FLOOR PLAN



STILT FLOOR PLAN



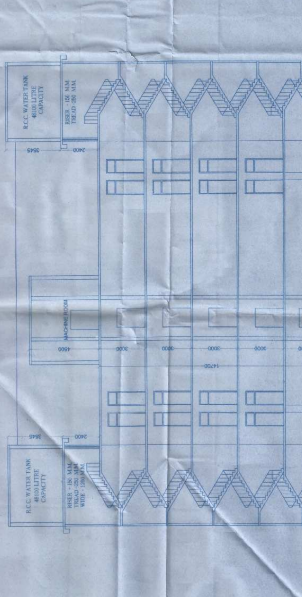
FRONT ELEVATION



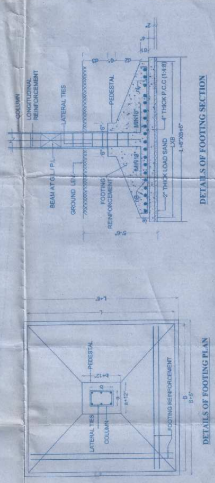
SECOND, THIRD & FORTH FLOOR PLAN



SECTION AT C-D



SECTION AT A-B



DETAILS OF FOOTING SECTION

BLOCK - A

SCHEDULE OF DOOR WINDOW & VENT.

1 DOOR	D	1000X2400
2 DOOR	D1	800X2400
3 DOOR	D2	1000X2000
4 WINDOW	W	1000X2000
5 WINDOW	W1	800X2000
6 VENT	V	800X600

PROPOSED GROUP HOUSING AT ARAZI NO.
 340 MAUZA GRAM DANDI PARAGANA ARAIL
 TEHSIL KARCHANA DISTT. ALLAHABAD
 OWNER - SMT. SHASHI KALA PANDEY
 W/O - SRI V. S. PANDEY

DATE 10-03-2011

SCALE 1:100

DRAWN BY Chandrasekhar

SIG. ARCH.

[Signature]
 Smt. Shashi Kala Pandey
 Owner